



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

<b>DISCIPLINA:</b> Gerenciamento	
<b>Vigência:</b> a partir de 2012/2	<b>Período letivo:</b> 8º semestre
<b>Carga horária total:</b> 45 h	<b>Código:</b> EDI.083
<b>Ementa:</b> Estudos de planejamento, organização, controle e administração de canteiro de obras, evitando perdas desnecessárias. Elaboração de roteiro para aprovação de projetos em órgãos públicos e/ou concessionárias, construção de redes CPM aplicadas à construção civil e elaboração de cronogramas físico-financeiros.	

### **Conteúdos**

#### UNIDADE I – Construção Civil e Impactos Ambientais

- 1.1 Definição de impacto ambiental
- 1.2 Principais impactos da atividade da construção civil
- 1.3 Resolução CONAMA 307 e PGRS (plano de gerenciamento de resíduos sólidos)

#### UNIDADE II – Construção Industrializada, Racionalizada e Pré-fabricada

- 2.1 Definições
- 2.2 Benefícios da construção racionalizada

#### UNIDADE III – Aspectos e Etapas do Planejamento e Controle de Obras

- 3.1 Aprovação de projetos em órgãos públicos e/ou concessionárias
- 3.2 Redes CPM
- 3.3 Tempos e folgas
- 3.4 Transporte, armazenamento, estoque e administração de materiais

#### UNIDADE IV – Perdas na Construção Civil

- 4.1 Definições sobre perdas na construção civil
- 4.2 Natureza das perdas na construção civil
- 4.3 Medidas para evitar perdas na construção

#### UNIDADE V – Organização de Canteiro de Obras

- 5.1 Os cinco “S” na construção civil
- 5.2 Disposição de layout de canteiro de obra
- 5.3 Áreas de vivência- item 18.4 da NR 18

#### UNIDADE VI – Gestão da Qualidade na Construção Civil

- 6.1 Introdução e conceito
- 6.2 Planos de garantia da qualidade

#### UNIDADE VII – Cronogramas Físico-financeiros

- 7.1 Elaboração cronograma físico-financeiro



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

### **Bibliografia básica**

ISATO, Eduardo. **Lean Construction: Diretrizes e Ferramentas para o Controle de Perdas na Construção Civil**. Porto Alegre: SEBRAE-RS, 2000.

SANTOS, Aguinaldo. **Método de Intervenção para a Redução de Perdas na Construção Civil: Manual de Utilização**. Porto Alegre: SEBRAE-RS, 1996.

NETTO, Antônio Vieira. **Como Gerenciar Construções**. São Paulo: PINI, 1995.

### **Bibliografia complementar**

COSTA, Paulo. **Caderno de Encargos**. Rio de Janeiro: Científica, 1968.

GUEDES, Milber Fernandes. **Caderno de Encargos**. 2. ed. São Paulo: PINI, 1987.