



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

DISCIPLINA: Gerenciamento e Orçamento I (GO-I)	
Vigência: a partir de 2014/1	Período letivo: 3º semestre
Carga horária total: 30 h	Código: PF.EDI_S.014
Ementa: Visão global sobre o ciclo de produção da construção. Orçamento sumário e analítico de construções. Cronogramas físico-financeiros. Discriminação e especificação de materiais e serviços.	

Conteúdos

UNIDADE I – Ciclo de Produção da Construção Civil

- 1.1 Características da indústria da construção civil
- 1.2 Conceitos gerais: custos, preços e valor
- 1.3 Modalidades de implementação de uma edificação
- 1.4 Discriminação dos serviços técnicos de uma edificação
- 1.5 Especificação de materiais para processos de aquisição
- 1.6 Memoriais descritivos
- 1.7 Cadernos de encargos

UNIDADE II – Viabilidade de Investimentos

- 2.1 Fontes de capital
- 2.2 Tipos e características de financiamentos
- 2.3 Custo presente e custo futuro

UNIDADE III – Orçamento Sumário

- 3.1 Conceito de CUB
- 3.2 Áreas de uma edificação
- 3.3 Áreas em um condomínio
- 3.4 Elaboração de orçamento sumário de edificações

UNIDADE IV – Aspectos Comerciais e Jurídicos

- 4.1 Contratos na construção civil
- 4.2 Propostas técnicas

Bibliografia básica

YAZIGI, W. **A técnica de Edificar**. 10. ed. São Paulo: PINI, 2009.
SANTOS, A. P. L.; JUNGLES, A. E. **Como gerenciar as compras de materiais na construção civil**: diretrizes para implantação da compra pró ativa. São Paulo: Pini, 2008.
MATTOS, A. D. **Como preparar orçamentos de obras**: dicas para orçamentistas, estudos de casos, exemplos. São Paulo: Pini, 2006.

Bibliografia complementar

Associação Brasileira de Normas Técnicas, **NBR 12.721/2004**: Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios. Rio de Janeiro, 2004.



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

TCPO – Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos. 13. ed. São Paulo: Pini, 2008.

ARAÚJO, Nelma M. C de (org). Construção civil: uma abordagem macro da produção ao uso. João Pessoa : IFPB, Sinduscon-JP.