



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

<b>DISCIPLINA:</b> Orçamento	
<b>Vigência:</b> a partir de 2012/2	<b>Período letivo:</b> 7º semestre
<b>Carga horária total:</b> 60 h	<b>Código:</b> EDI.99
<b>Ementa:</b> Estudo de conceitos e métodos para elaboração de orçamentos de obras de construção civil, bem como para confecção de cronogramas físicos, físico-financeiros e controle de custos e de serviços em obras.	

## Conteúdos

### UNIDADE I – Introdução

- 1.1 Conceitos
- 1.2 Necessidade e vantagens do orçamento
- 1.3 Metodologia da elaboração de orçamentos

### UNIDADE II – Noções de Matemática Financeira

- 2.1 Financiamentos
- 2.2 Investimentos

### UNIDADE III – Custos Unitários

- 3.1 Materiais
  - 3.1.1 Quantidades unitárias (coeficientes)
  - 3.1.2 Perdas – NBR 5706/77 – Coordenação Modular da Construção
  - 3.1.3 Preço unitário e outros custos
- 3.2 Tempos de execução
  - 3.2.1 Produtividade da mão-de-obra
  - 3.2.2 Encargos sociais
- 3.3 Custos de equipamentos
  - 3.3.1 Aquisição, manutenção, uso, mobilização, equipamento parado
  - 3.3.2 Vida útil, depreciação

### UNIDADE VI – Medições

- 4.1 Projetos executivos
- 4.2 Memoriais descritivos
- 4.3 Etapas construtivas
- 4.4 Critérios de quantificação de serviços

### UNIDADE V – Apropriação (orçamentação)

- 5.1 Determinação dos custos dos serviços
- 5.2 Cálculo do B.D.I (bonificação e despesas indiretas)
- 5.3 Totalização do orçamento

### UNIDADE VI – Cronograma e Controle de Obras

- 6.1 Determinação dos tempos totais dos serviços (atividades)



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

6.2 Quantificação dos insumos

6.3 Curva ABC

6.4 Acompanhamento de obras (previsto x realizado) – feed-back

### **Bibliografia básica**

ABNT. **NBR 12721/04 - Avaliação de Custos Unitários e Preparo de Orçamento de Construção Para a Incorporação de Edifício em Condomínio.** Brasil, 2004.

GIAMMUSSO, Salvador. **Orçamento e Custos na Construção Civil.** São Paulo: PINI, 1991.

**TCPO 13 – Tabela de Composição de Preços para Orçamento.** São Paulo: PINI, 2010.

### **Bibliografia complementar**

GOLDMAN, Pedrinho. **Introdução ao Planejamento e Controle de Custos na Construção Civil.** 2. ed. São Paulo: Pini, 1986.

WERNKE, Rodney. **Análise de Custos e Preço de Venda: Ênfase em Aplicações e Casos Nacionais.** São Paulo: Saraiva, 2007.