



DISCIPLINA: Planejamento de Obras	
Vigência: a partir de 2016/1	Período letivo: 4º ano
Carga horária total: 90h	Código: PEL_EDI.135
Ementa: Conceituação de Gerenciamento. Estudo e caracterização da indústria da Construção Civil. Estabelecimento de relações entre custos, prazos e técnicas para o gerenciamento e controle da execução de obras. Estudo da política de qualidade para empresas construtoras: PBQP-H.	

Conteúdos

UNIDADE I - Gerenciamento como Método de Eficiência

- 1.1 Conceitos Gerais e Específicos de Gerenciamento
- 1.2 Rotinas do Gerenciamento de Obra
A Indústria da construção civil:
- 1.3 Características da construção civil e comparação com outras indústrias
- 1.4 Construção industrializada, racionalizada e pré-fabricada
As Atividades Correlatas às Rotinas de Gerenciamento:
- 1.5 Atividades Operacionais e Administrativas
 - 1.5.1 Atividades Operacionais
 - 1.5.1.1 Fase de Planejamento
 - 1.5.1.2 Fase de Execução

UNIDADE II - O Memorial Descritivo e a Planilha Orçamentária como documentos fundamentais do Planejamento da Obra

- 2.1 Conceito de Memorial Descritivo
- 2.2 Procedimento Execução de Memorial Descritivo
- 2.3 Prática Execução Memorial Descritivo
- 2.4 Conceito de Planilha Orçamentária
- 2.5 Procedimento Execução de Orçamento
- 2.6 Prática Execução de Orçamento
- 2.7 Procedimento Curva ABC
- 2.8 Prática Execução Curva ABC

UNIDADE III - O Cronograma *Gant* e o Cronograma Físico-Financeiro como documentos fundamentais do Gerenciamento da Obra

- 3.1 Identificação das atividades através de EAP
- 3.2 Definição das durações
- 3.3 Definição das Precedências
- 3.4 Montagem do Diagrama de Rede
- 3.5 Identificação do *Caminho Crítico* e Estratégia Geral
- 3.6 Geração do Cronograma e Cálculo das Folgas

UNIDADE IV - PBQP-H como política de Qualidade Contínua na Construção

- 4.1 O Ciclo PDCA como método de implantação do programa
- 4.2 Características das fases do PDCA
- 4.3 Organização do canteiro de obras



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

- 4.4 Análise da vida útil das edificações
- 4.5 Gerenciamento de Resíduos (RCD)
- 4.6 Normas de Segurança e Saúde correlatas
- 4.7 Gerenciamento de resíduos de construção e demolição (RCD)

Bibliografia básica

ISSATO, Eduardo. **Lean Construction**: diretrizes e ferramentas para o controle de perdas na construção civil. Porto Alegre: SEBRAE RS, 2000.
GUEDES, Milber Fernandes. **Caderno de Encargos**. 2. ed. São Paulo: PINI, 1987.
NETTO, Antonio Vieira. **Como Gerenciar Construções**. São Paulo: Ed. PINI, 1995.
SANTOS, Aguinaldo. **Método de Intervenção para a redução de perdas na Construção Civil**: manual de utilização. Porto Alegre: SEBRAE RS, 1996.

Bibliografia complementar

NR-5 – **Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA**.
NR 18 – **Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção**.