



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

<b>DISCIPLINA: Orçamento I</b>	
<b>Vigência:</b> a partir de 2015/2	<b>Período letivo:</b> 3º semestre
<b>Carga horária total:</b> 30 h	<b>Código:</b> PEL.EDI_069
<b>Ementa:</b> A disciplina de Orçamento I possibilita ao educando através de normas, leis, e convenções, compreender e identificar quais elementos (material, mão-de-obra, encargos, taxas e outros gastos) interferem no custo final de um empreendimento imobiliário.	

## Conteúdos

### UNIDADE I – Conceitos e Vantagens do Orçamento

- 1.1 Obra, Empreendimento, Serviço
- 1.2 Orçamento e Cronograma
- 1.3 Custo, Direto, Custo Indireto e Lucro

### UNIDADE II – Roteiro de Obtenção de Custos Finais de Produtos

- 2.1 Normas Técnicas
- 2.2 Memorial Descritivo
- 2.3 Características dos Insumos

### UNIDADE III – Etapas Construtivas, Medições, Custos Unitários

- 3.1 NBR 12721 - Avaliação de Custos Unitários e Preparo de Orçamento de Construção para Incorporação de Edifício em Condomínio
- 3.2 NBR 5706/77 - Coordenação Modular da Construção – Bases, Definições e Condições Gerais
- 3.3 Cálculo de Composições Unitárias

### UNIDADE IV – Tipos de Contratos

- 4.1 Obras por Empreitada Global
- 4.2 Obras por Administração
- 4.3 Obras por Preços Unitários
- 4.4 Lei 8.666 - Normas Para Licitações e Contratos da Administração Pública

### UNIDADE V – Noções de Matemática Financeira

- 5.1 Financiamentos
- 5.2 Investimentos
- 5.3 Depreciação de Equipamentos

### UNIDADE VI – Encargos Sociais

- 6.1 Obras com Pagamento Mensal (Empregados Mensalistas)
- 6.2 Obras com Pagamento por Hora (Empregados Horistas)

### UNIDADE VII – Elaboração de Orçamento

- 7.1 Apropriação
- 7.2 Serviços Calculados como Verbas



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

### 7.3 Atividades Realizadas por Terceiros

#### UNIDADE VIII – Cálculo de BDI

8.1 Determinação do Custo Indireto

8.2 Estabelecimento da Margem de Lucro

#### **Bibliografia básica**

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 12721. **Avaliação de Custos Unitários e Preparo de Orçamento de Construção para Incorporação de Edifício em Condomínio**. Rio de Janeiro, 2006.

BRASIL. LEI 8666. **Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, Institui Normas para Licitações e Contratos da Administração Pública e dá Outras Providências**. Brasília, 1993.

GIAMMUSSO, Salvador Eugenio. **Orçamento e Custos na Construção Civil**. 2.ed. São Paulo: Pini, 1991.

#### **Bibliografia complementar**

GOLDMAN, Pedrinho. **Introdução ao Planejamento e Controle de Custos na Construção Civil**. 2.ed. São Paulo: Pini, 1986.

TCPO. **Tabela de Composição de Preços para Orçamento**. 13.ed. São Paulo: PINI, 2010.