



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

<b>DISCIPLINA:</b> Gerenciamento de Obras	
<b>Vigência:</b> a partir de 2020/2	<b>Período letivo:</b> 3º semestre
<b>Carga horária total:</b> 30 h	<b>Código:</b> TEC.3989
<b>Ementa:</b> Estudo de procedimentos de gestão aplicados à construção civil. Orientação sobre licenciamento e registro de imóveis. Elaboração de cronograma físico. Orientação sobre licitações e regulamentação profissional.	

## Conteúdos

### UNIDADE I – Métodos e práticas na gestão da construção

- 1.1 Construção tradicional
- 1.2 Construção industrializada
- 1.3 Construção racionalizada
- 1.4 Construção pré-fabricada
- 1.5 Modalidades de implementação de uma edificação
- 1.6 Gestão da mão de obra na construção

### UNIDADE II – Gestão da qualidade na construção civil

- 2.1 Política de Qualidade
- 2.2 Gerenciamento na gestão de qualidade
- 2.3 PBQP-H
- 2.4 Ciclo PDCA
- 2.5 Sistema ISO 9000
- 2.6 Sistema ISO 14000

### UNIDADE III – Licenciamento e registro de imóveis

- 3.1 Aprovação de Projeto e Licenças
- 3.2 Entrega da obra e Habite-se
- 3.3 Procedimentos de registro de imóveis

### UNIDADE IV – Cronograma físico

- 4.1 Discriminação dos serviços técnicos de uma edificação
- 4.2 Caminho crítico
- 4.3 Atividades predecessoras e sucessoras
- 4.4 Gráfico de Gantt
- 4.5 Métodos de elaboração de cronogramas físicos
- 4.6 Procedimentos de monitoramento: diário de obra, relatórios semanais e mensais

### UNIDADE V – Gestão de compras na construção civil

- 5.1 Importância e atuação
- 5.2 Projeto x memorial descritivo x especificações técnicas
- 5.3 Caderno de encargos
- 5.4 Planejamento: processo de compra e entrega na obra



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

## UNIDADE VI – Licitação

- 6.1 Legislação
- 6.2 Modalidades de licitações
- 6.3 Tipos de licitações
- 6.4 Fases da licitação

## UNIDADE VII – Regulamentação Profissional

- 7.1 Legislação
- 7.2 Conselhos
- 7.3 Honorários e seguro profissional
- 7.4 Ética profissional

### **Bibliografia básica**

CHIROLI, Daiane Maria de Genaro. **Avaliação de sistemas de qualidade**. Curitiba: Intersaberes, 2016.

CHOMA, André Augusto. **Como gerenciar contratos com empreiteiros**: manual de gestão de empreiteiros na construção civil. 2. ed. São Paulo: Pini, 2007.

SANTOS, A. P. L.; JUNGLES, A. E. **Como gerenciar as compras de materiais na construção civil**: diretrizes para implantação da compra pró ativa. São Paulo: Pini, 2008.

### **Bibliografia complementar**

ARAÚJO, Nelma M. C de (org.). **Construção civil**: uma abordagem macro da produção ao uso. João Pessoa: IFPB: Sinduscon-JP, 2010.

BELMIRO, T. **Bússola de Gestão para a Construção Civil**. Rio de Janeiro: Brasport, 2018.

MATTOS, A. D. **Como preparar orçamentos de obras**: dicas para orçamentistas, estudos de casos, exemplos. São Paulo: Pini, 2006.

PORTUGAL, M. A. **Como Gerenciar Projetos de Construção Civil**. Rio de Janeiro: Brasport, 2016.

PTACEK, Frantisek. **O custo de construção**. 3. ed. São Paulo: Hemus, 1980.