



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

<b>DISCIPLINA:</b> Orçamento	
<b>Vigência:</b> a partir de 2020/2	<b>Período letivo:</b> 3º semestre
<b>Carga horária total:</b> 30 h	<b>Código:</b> TEC.0497
<b>Ementa:</b> Elaboração de orçamentos e cronogramas físico-financeiros de obras.	

## Conteúdos

### UNIDADE I - Orçamentação

- 1.1 Atributos do orçamento
- 1.2 Etapas da orçamentação
- 1.3 Conceito: custo, preço e valor
- 1.4 Graus do orçamento

### UNIDADE II – Estimativas de custos

- 2.1 Avaliação por Custo Unitário Básico (CUB)
- 2.2 Orçamentos preliminares
- 2.3 Estimativas de custos por etapa da obra

### UNIDADE III – Orçamento analítico

- 3.1 Levantamento de quantidades
- 3.2 Composição de custos unitários
- 3.3 Custo da mão-de-obra
- 3.4 Custo de material
- 3.5 Custo de equipamento
- 3.6 Custos indiretos, lucro, impostos, preço de venda e BDI
- 3.7 Procedimentos para elaboração do orçamento analítico
- 3.8 Orçamentos para financiamentos
- 3.9 Orçamentos para reformas
- 3.10 Curva ABC

### UNIDADE IV – Programação financeira

- 4.1 Cronograma físico-financeiro
- 4.2 Reajustamento dos preços

## Bibliografia básica

MATTOS, A. D. **Como preparar orçamentos de obras:** dicas para orçamentistas, estudos de casos, exemplos. São Paulo: Pini, 2006.

SANTOS, A. P. L.; JUNGLES, A. E. **Como gerenciar as compras de materiais na construção civil:** diretrizes para implantação da compra pró ativa. São Paulo: Pini, 2008.

PINI. **TCPO:** Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos. 13. ed. São Paulo: Pini, 2008.



Serviço Público Federal  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense  
Pró-Reitoria de Ensino

### **Bibliografia complementar**

ABNT. **NBR 12.721/2004**: Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios. ABNT: Rio de Janeiro, 2004.

ARAÚJO, Nelma M. C. de (org.). **Construção civil**: uma abordagem macro da produção ao uso. João Pessoa: IFPB: Sinduscon-JP, 2010.

BRANCO FILHO, Gil. **Custos em manutenção**. Rio de Janeiro: Ciência Moderna, 2010.

PORTUGAL, M. A. **Como Gerenciar Projetos de Construção Civil**. Rio de Janeiro: Brasport, 2016.

PTACEK, Frantisek. **O custo de construção**. 3. ed. São Paulo: Hemus, 1980.