



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

DISCIPLINA: Gerenciamento e Orçamento Predial	
Vigência: a partir de 2021/1	Período letivo: 9º semestre
Carga horária total: 45 h	Código: SUP.2520
Ementa: Estudo de orçamentos e documentação técnica de individualização de unidades. Elaboração de orçamentos analíticos e cronogramas físico financeiros. Planejamento técnico, gerenciamento e controle da execução de obras na construção civil. Elaboração de descrição técnica de materiais e serviços para construção. Estudo de métodos de pesquisas de mercado de materiais e de mão-de-obra.	

Conteúdos

UNIDADE I – Introdução

- 1.1 Características da indústria da construção civil
- 1.2 Conceitos gerais: custos, preços valor

UNIDADE II – Norma técnica de individualização de áreas

- 2.1 Introdução
- 2.2 Determinação e cálculo das de áreas
- 2.3 Custo unitário básico/padrão de construção
- 2.4 Preenchimento dos quadros da norma técnica de individualização de unidades

UNIDADE III – Orçamento analítico

- 3.1 Conceito, objetivos, roteiro
- 3.2 Custos Diretos e indiretos
- 3.3 Discriminação dos serviços
- 3.4 Critérios de medição de quantidades
- 3.5 Cálculo dos custos unitários dos serviços
- 3.6 Encargos sociais
- 3.7 Cálculo do orçamento analítico de uma edificação

UNIDADE IV – Programação da execução

- 4.1 Importância e tipos de cronograma
- 4.2 Diagrama de Gantt: descrição e características
- 4.3 Programação financeira
- 4.4 Reajustamento dos preços

UNIDADE V – Planejamento e controle

- 5.1 Sistemas aplicados ao planejamento e controle de obras
- 5.2 Orçamento
- 5.3 Cronograma físico-financeiro
- 5.4 PERT-CPM



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

5.5 Curva ABC

5.6 Relatórios de andamento da obra

UNIDADE VI – Planejamento de edificação multifamiliar

6.1 Orçamento sumário

6.2 Orçamento analítico

6.3 Cronograma físico-financeiro

6.4 Processo de documental de obra

6.5 Registro de Imóveis

UNIDADE VII – Avaliações de imóveis urbanos

7.1 Avaliações de áreas urbanas

7.2 Avaliações de edificações urbanas

7.3 Elaboração de laudos de avaliações de imóveis

Bibliografia básica

BRANCO FILHO, Gil. **Custos em Manutenção**. Rio de Janeiro: Ciência Moderna, 2010.

SANTOS, A.P.L.; JUNGLES, A.E. **Como gerenciar as compras de materiais na construção civil**: diretrizes para implantação da compra pró-ativa. São Paulo: Pini, 2008.

PINI. **TCPO, Tabelas de Composição de Preços para Orçamentos**. 13.ed. São Paulo: Pini, 2008.

Bibliografia complementar

BLANCHARD, O. **Macroeconomia**. 3.ed. São Paulo: Pearson, 2010.

CASTANHEIRA N. P. **Noções Básicas de Matemática Comercial e Financeira**. Curitiba: Intersaberes, 2009.

MATTOS, A.D. **Como preparar orçamentos de obras**: dicas para orçamentistas, estudos de caso, exemplos. São Paulo: Pini, 2006.