



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

DISCIPLINA: Orçamento I	
Vigência: a partir de 2023/2	Período letivo: 4º semestre
Carga horária total: 30h	Código: TEC.1153
Ementa: Estudo dos tipos de contratos, tipos de orçamentos, conceitos e métodos para elaboração de orçamentos de obras e serviços de construção civil. Estudo de projetos executivos, extração da sua relação de serviços e quantitativos. Aplicação de conceitos relativos à modelagem da informação da construção (BIM: <i>Building information modeling</i>).	

Conteúdos

UNIDADE I – Introdução ao Orçamento de Obras e Serviços de Construção Civil

- 1.1 Conceitos de Orçamentação
- 1.2 Necessidade e vantagens do orçamento
- 1.3 Tipos de Orçamentos
- 1.4 Metodologia da elaboração de orçamentos
- 1.5 Custo, Direto, Custo Indireto e Lucro
- 1.6 Orçamento e Cronograma

UNIDADE II – Tipos de Contratos

- 2.1 Obras por Empreitada Global
- 2.2 Obras por Administração
- 2.3 Obras por Preços Unitários
- 2.4 Normas Para Licitações e Contratos da Administração Pública

UNIDADE III – Relação de Serviços e Medições

- 3.1 Projetos executivos
- 3.2 Memoriais descritivos
- 3.3 Etapas construtivas
- 3.4 NBR 12721 - Avaliação de Custos Unitários e Preparo de Orçamento de Construção para Incorporação de Edifício em Condomínio
- 3.5 Diferenciação de Sistemas Construtivos
- 3.6 Critérios de quantificação de serviços
- 3.7 Determinação das Unidades de Medição de Serviços
- 3.8 Serviços Executados por Terceiros
- 3.9 Manipulação do modelo e extração de informações quali-quantitativas dos insumos, tais como quantidades de serviços e tipos de insumos (material e mão-de-obra).



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

Bibliografia básica:

GOLDMAN, Pedrinho. **Introdução ao Planejamento e Controle de Custos na Construção Civil**. 4.ed. São Paulo: Pini, 2005.

GONZÁLEZ, Marco Aurélio S. **Noções de Orçamento e Planejamento de Obras**. 1.ed. São Leopoldo: UNISINOS, 2008.

TISAKA, Maçahico. **Orçamento na Construção Civil**. 1.ed. São Paulo: PINI, 2006.

Bibliografia complementar

ABNT. **NBR 12721/04 - Avaliação de Custos Unitários e Preparo de Orçamento de Construção Para a Incorporação de Edifício em Condomínio**. Brasil, 2004

GIAMUSSO, Salvador. **Orçamento e Custos na Construção Civil**. 2.ed. São Paulo: Pini, 1991.

MATTOS, Aldo Dórea. **Planejamento e Controle de Obras**. São Paulo: Pini, 2010.

TCPO – **Tabela de Composição de Preços para Orçamento**. 14.ed. São Paulo: Pini, 2012.

SOUZA, Ubiraci Espinelli Lemes de. **Como Reduzir Perdas nos Canteiros**. 1.ed. São Paulo: Pini, 2005.

WERNKE, Rodney. **Análise de Custos e Preço de Venda: Ênfase em Aplicações e Casos Nacionais**. São Paulo: Saraiva, 2007.