



DISCIPLINA: Gerenciamento e Orçamento	
Vigência: a partir de 2014/2	Período letivo: 4º semestre
Carga horária total: 45 h	Código: JG_EDI.28
Ementa: Planejamento, organização, controle e administração de um canteiro de obras. Elaboração de roteiro para aprovação de projetos em órgãos públicos e/ou concessionárias. Construção de redes CPM, aplicadas à construção civil e ainda a elaboração de cronogramas físico-financeiros. Capacitação do trabalho como orçamentista em empresas de construção civil. Elaboração de orçamentos completos com o emprego de softwares e planilhas eletrônicas.	

Conteúdos

UNIDADE I – Orçamento

- 1.1 Elaboração de cadastro de empresa fornecedora
- 1.2 Coleta de preços de insumos (mercado local)
- 1.3 Cálculo dos custos unitários dos serviços em planilha eletrônica
- 1.4 Elaboração do orçamento (apropriação) em planilha eletrônica
- 1.5 Cálculo do B.D.I. (Bonificação e Despesas Indiretas) em planilha eletrônica
- 1.6 Quantificação de materiais (curva ABC) em planilha eletrônica

UNIDADE II – Gerenciamento

- 2.1 Construção civil e os impactos no meio ambiente
- 2.2 Aspectos e etapas do planejamento e controle de obras
- 2.3 Perdas na construção civil
- 2.4 Tempos e folgas entre as atividades
- 2.5 Transporte, armazenamento, estoque e administração de materiais
- 2.6 Custos diretos e indiretos
- 2.7 Gestão da qualidade na construção civil
- 2.8 Cronogramas físico-financeiros

Bibliografia básica

- GIAMUSSO, Salvador. **Orçamento e Custos na Construção Civil**. 2. ed. São Paulo: Pini, 1991.
- MATTOS, Aldo Dórea. **Planejamento e Controle de Obras**. São Paulo: Pini, 2010.
- SOUZA, Ubiraci Espinelli Lemes de. **Como Reduzir Perdas nos Canteiros**. São Paulo: Pini, 2005.

Bibliografia complementar

- ABNT. NBR 12721/04 - **Avaliação de Custos Unitários e Preparo de Orçamento de Construção Para a Incorporação de Edifício em Condomínio**.
- CRISTO, Isaac de. **Conhecendo Obras**. 3. ed. Salvador: Isaac de Cristo – Li Barra, 2011.



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

GOLDMAN, Pedrinho. **Introdução ao Planejamento e Controle de Custos na Construção Civil**. 4. ed. São Paulo: Pini, 2005.

ISSATO, Eduardo. **Lean Construction: Diretrizes e Ferramentas para o Controle de Perdas na Construção Civil**. Porto Alegre: SEBRAE RS, 2000.

TCPO – **Tabela de Composição de Preços para Orçamento**. 14. ed. São Paulo: Pini, 2012.

SANTOS, Aguinaldo. **Método de Intervenção para a Redução de Perdas na Construção Civil: Manual de Utilização**. Porto Alegre: SEBRAE-RS, 1996.

VARALLA, Ruy. **Planejamento e Controle de Obras – Primeiros Passos na Qualidade no Canteiros de Obras**. São Paulo: O Nome da Rosa, 2003.